

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE
ORISTANO



PROGETTO ESECUTIVO

CUP - CAT. P0418

*Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza
dello sbarramento collinare in localita' "Mura Cabonis"
in agro di Milis*

Elaborato:

Schema di contratto

All.

P

n° prog.

Scala

Data

giugno 2021

Rev. 2

Coordinatore per la progettazione
ing. Massimo Sanna

V. il Resp. del procedimento
ing. Roberto Sanna

Gruppo di progettazione
Studio Chiarini Associati
ing. Gian Luca Zuddas
geol. Simone Manconi
ing. Andrea Murrancu

REP. N. _____

FASCICOLO N. _____

SCHEMA DI CONTRATTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE - CON

SEDE IN ORISTANO - E L'IMPRESA _____ - CON SEDE IN _____ VIA

_____ PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dello sbarramento collinare in località "Mura Cabonis" in agro di Milis."

CUP.- CAT. P0418.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____, in Oristano, nella sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristaneese - posta nella via Cagliari n. 170.

Avanti a me _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile di _____, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, rinunziato,

SONO PRESENTI:

da una parte il signor:

_____, nato in _____ il __/__/____, domiciliato, per la carica presso l'ente che rappresenta, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico del "CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE" (che nel prosieguo verrà denominato "Consorzio"), con sede legale in Oristano via Cagliari n.170, codice fiscale n. 90022600952, tale nominato con Deliberazione Commissariale n. 79 in data 3 ottobre 2011, al presente atto autorizzato a norma dell'attuale vigente statuto approvato con deliberazione commissariale n. 430 del 29 dicembre 2008;

e dall'altra parte il signor:

_____ nato a _____ il __/__/____, residente in _____ () il

quale interviene al presente atto in qualità di _____ dell'Impresa

_____ con sede in _____ (____) (che nel prosieguo verrà denominata

"Impresa"), capitale sociale Euro _____, iscritta nel Registro delle Imprese di

_____ al n. _____ (Tribunale di _____) e iscritta al n.

_____ del R.E.A. di _____, (Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. _____)

PREMESSO:

che il Servizio Tecnico Consortile ha predisposto in data aprile 2021 il progetto esecu-

tivo denominato " Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurez-

za dello sbarramento collinare in località "Mura Cabonis" in agro di Milis.""

CUP. _____ - CAT. P0418.

che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. in data .../.../2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori;

che con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n° del/..../2021 è stato approvato il bando di gara per l'appalto dei Lavori ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs 18.04.2016 n. 50 (d'ora innanzi Codice);

che nella gara, esperita nei giorni _____ è risultata aggiudicataria l'Impresa _____ con sede in _____ - via _____, n. ____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____), per l'importo di L. _____ (diconsi _____) al netto del ribasso d'asta del ____% applicato all'importo dei lavori senza gli oneri per la sicurezza;

che il Direttore del S.T. del Consorzio con determinazione n. ____ del _____, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato i verbali di gara ed ha definitivamente aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa _____ con sede in _____ - via _____, n. ____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____) per l'importo netto di L. _____ (diconsi _____);

che l'Impresa in data _____ ha presentato la dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura (resa ai sensi dell'art. 46 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 44/2000) dalla quale risulta che non sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi ai fini della stipulazione di questo contratto d'appalto;

che l'Impresa, ha altresì presentato l'autocertificazione della comunicazione antimafia, dichiarazione sostitutiva di certificazione(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000);

Tutto ciò premesso il Consorzio e l'impresa convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE. Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME. Il Consorzio affida in appalto all'Impresa l'esecuzione dei Lavori. Il presente Contratto stabilisce le norme particolari di esecuzione che regolano l'appalto dei lavori secondo quanto previsto dal progetto esecutivo in data aprile 2021 coordinato dall'Ingegnere Massimo Sanna del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese.

Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in contrasto con quanto dettato dal Codice, dal Regolamento ex D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e s.m.i. per le parti non abrogate (successivamente denominato Regolamento); qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido quanto prescritto dalla suddette norme.

ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE. L'Impresa, aggiudicataria dell'appalto di cui alle premesse, come in atto rappresentata, col presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni stabilite nel presente contratto nonché in conformità, del capitolato generale e degli elaborati elencati al suc-

cessivo art. 6 e che in numero di ____ (_____) documenti firmati digitalmente

dai contraenti vengono depositati, pur non essendo materialmente allegati, per ac-

cordo fra le parti, presso il Consorzio.

Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO. L'appalto è affidato a misura secondo

l'accezione assegnata dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del Codice. Il prezzo lordo a

misura delle opere è di € 1.626.449,32 (diconsi euro unmilione seicentoventiseimila-

quattrocentoquarantanove/32) di cui: € 28.652,82 (diconsi euro ventottomilaseicen-

tocinquantadue/82) per oneri della sicurezza ed € 1.597.796,50 (euro unmilione cin-

quecentonovantasettemilasettecentonovantasei/50) per lavori a base d'asta. A tale

ultimo importo viene applicato il ribasso operato in sede di offerta pari al ____%

(____virgola _____per cento). Tenuto conto del ribasso l'importo contrat-

tuale netto (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ri-

basso) risulta pertanto determinato in € _____ (di-

consi euro _____ virgola _____ centesimi).

Secondo quanto indicato nel Progetto Esecutivo predisposto dall'Ing. Massimo

Sanna funzionario del Consorzio, l'importo a base di appalto, risulta suddiviso nelle

seguenti categorie di lavoro:

- Scavi e rinterri	€	173.054,40	10,831 %
- Demolizioni	€	16.093,24	1.007 %
- Calcestruzzi e acciai	€	436.881,63	27,343 %
- Tubazioni pezzi speciali e apparecchiature	€	116.319,56	7,280 %
- Impianto elettrico e digitale	€	99.004,17	6,196 %
- Impermeabilizzazioni	€	570.512,50	35,760 %
- Discarica	€	18.857,72	1,180 %
- Monitoraggio controllo e gestione	€	146.478,72	9,168 %

	- Conglomerato bituminoso	€ 20.594,56 1,289 %
	Totale complessivo	€ 1.597.796,50 100,000 %
	Detta suddivisione viene rideterminata e assunta a base di contratto come segue	
	sulla base dell'offerta presentata dall'Impresa:	
	- Scavi e rinterri	
	- Demolizioni	
	- Calcestruzzi e acciai	
	- Tubazioni pezzi speciali e apparecchiature	
	- Impianto elettrico digitale	
	- Impermeabilizzazioni	
	- Discarica	
	- Monitoraggio controllo e gestione	
	- Conglomerato bituminoso	
	Totale complessivo	
	Art. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE. Salvo le speciali pre-	
	scrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le opere previste in	
	appalto ricadenti nella categoria OG5 – Dighe e più precisamente dettagliate negli	
	elaborati grafici e nei disciplinari tecnici allegati possono riassumersi come appresso:	
	• impermeabilizzazione paramento di monte mediante rivestimento in bitume;	
	• risagomatura del paramento di valle;	
	• ricarico del coronamento della diga;	
	• demolizione e successivo rifacimento dello sfioratore superficiale;	
	• demolizione e ricostruzione del canale fugatore;	
	• realizzazione vasca di dissipazione a valle del canale fugatore;	
	- 5 -	

	• realizzazione di pozzetti di manovra e controllo e relative apparecchiature;	
	• fornitura e posa di strumentazione di misurazione e controllo;	
	• demolizione delle strutture in calcestruzzo	
	• opere in calcestruzzo semplice o armato	
	Resta inteso che le descrizioni dei lavori sopra riportati sono da intendersi assolutamente non esaustive e che la consistenza delle opere in appalto deve desumersi	
	dalla lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.	
	ART. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI – Fanno parte integrante del contratto i	
	seguenti elaborati che vengono depositati in numero di una copia, pur non essendo	
	materialmente allegati per accordo fra le parti, presso il Consorzio:	
	<i>A Relazione generale</i>	
	<i>B.1 Relazione idraulica</i>	
	<i>B.2 Relazione di compatibilità idraulica</i>	
	<i>C.1 Relazione geologica</i>	
	<i>C.2 Indagini geofisiche</i>	
	<i>C.3 Relazione geotecnica</i>	
	<i>D Relazione sulle terre di scavo</i>	
	<i>E Relazione impianti elettrici</i>	
	<i>F Documentazione fotografica</i>	
	<i>G Relazione paesaggistica</i>	
	<i>H Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>	
	<i>I Piano di manutenzione</i>	
	<i>1.1 Corografia generale 1:50'000</i>	
	<i>1.2 Planimetria scala 1:10'000</i>	
	<i>1.3 Planimetria scala 1:5'000</i>	
	- 6 -	

	1.4	Stralcio aerofotogrammetrico
	1.5	Planimetria catastale
	1.6	Planimetria stato di fatto
	2	Sezione sbarramento caratteristica
	3.1	Inviluppo aree di esondazione da Dam Break
	3.2	Aree di pericolosità idraulica Stato attuale
	3.3	Aree di pericolosità idraulica Stato di progetto
	4	Schema idraulico
	5	Planimetria dei rilievi
	6.1	Sezioni sbarramento stato di fatto
	6.2	Profilo e sezioni canale fugatore
	7	Planimetria stato di progetto
	8.1	Sezioni di progetto dello sbarramento
	8.2	Sezioni di progetto dello sfioratore
	8.3	Profilo e sezioni di progetto del canale fugatore
	8.4	Sezione ferri canale fugatore
	8.5	Particolari vasca di dissipazione
	9.1	Planimetria punti di monitoraggio e controllo
	9.2	Particolari piezometri e recinzione
	10	Planimetria, prospetto del cutoff e nuova livelletta stradale
	11	Sezione tipo sbarramento ricarica coronamento e sistemazione dei paramenti
	12	Profilo e sezioni del canale di approccio allo sfioratore
	13.1	Camera di manovra diga - Pianta e sezioni stato attuale
	13.2	Camera di manovra diga - Pianta e sezioni di progetto
	13.3	Camera di manovra diga - Pianta e prospetti quotati

	13.4	Camera di manovra diga - Armatura e ferri
	13.5	Camera di manovra diga - Pezzi speciali in acciaio
	14.1	Pozzetto bypass Murdegù - Pianta e sezioni stato attuale
	14.2	Pozzetto bypass Murdegù - Pianta e sezioni di progetto
	14.3	Pozzetto bypass Murdegù - Pianta e prospetti quotati
	14.4	Pozzetto bypass Murdegù - Pezzi speciali in acciaio
	15	Planimetria e sezioni Canaletta di raccolta delle acque di infiltrazione
	16.1	Planimetria impianto elettrico e di illuminazione
	16.2	Particolari impianto elettrico e di illuminazione
	17	Planimetria cartelli monitori
	18.1	Planimetria inquadramento cantiere
	18.2	Planimetria di cantiere
	19.1	Viste del modello 3D stato di fatto
	19.2	Viste del modello 3D stato di progetto
	L	Elenco dei prezzi unitari
	N	Computo metrico estimativo
	O	Computo oneri sicurezza
	P	Schema di contratto
	Q.1	Capitolato Speciale d'Appalto - Opere Civili
	Q.2	Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplinare amministrativo
	R	Cronoprogramma
	Il bando di gara e l'allegato disciplinare che si indicano sotto la lettera A ,	
	la polizza fideiussoria della garanzia definitiva che si indica sotto la lettera B ,	
	il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa che si indica sotto la lettera	
	C.	
	- 8 -	

	Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo materialmente	
	allegati formano parte integrante del presente contratto e vengano controfirmati dal-	
	le parti all'atto della stipula digitalmente.	
	Gli altri elaborati posti in visione all'Impresa per lo studio dell'appalto non fanno par-	
	te degli elaborati di contratto.	
	Formano inoltre parte integrante del Contratto:	
	- il vigente Regolamento che per patto non si allega;	
	- il Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edilizi del Ministero dei	
	LL.PP., che per patto non si allega;	
	- le tabelle UNI, le norme ANDIS, il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (Regolamen-	
	to Impianti) e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitola-	
	to e nell'Elenco dei Prezzi, che per patto non si allegano;	
	- le disposizioni legislative, richiamate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto	
	Parte II che per patto non si allegano.	
	Art. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE. Si da atto	
	che l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e nei modi fis-	
	sati dall'art. 103 del Codice. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri per il mancato	
	od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del	
	certificato di collaudo provvisorio.	
	In particolare, essendo il ribasso offerto pari al ____%, la percentuale della garanzia	
	(cauzione definitiva) è pari al ____% dell'importo del presente Contratto.	
	Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. _____ rilasciata	
	da _____ Agenzia _____ - _____; è prevista espressamente in	
	tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore prin-	
	cipale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Consorzio.	
	- 9 -	

	Si da atto altresì che, come previsto nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 103 comma	
	7 del Codice e nella misura in esso comma fissata, l'Impresa ha stipulato con decor-	
	renza dalla consegna dei lavori e sino alla data del collaudo provvisorio polizza assicu-	
	rativa n° _____ rilasciata da _____ Agenzia _____ - _____ per	
	danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:	
	• l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione;	
	• cinquecento mila Euro per responsabilità civile verso terzi.	
	Art.8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI. Premesso che	
	il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente presuntivo in quan-	
	to incidente sull'autonomia operativa dell'Impresa, è obbligo dell'Impresa presentare	
	un dettagliato programma di esecuzione disciplinato dall'art.5 Capitolato Speciale	
	d'Appalto - Parte Amministrativa.	
	Art. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE –	
	PENALI IN CASO DI RITARDO. La consegna dei lavori all'Impresa è stata effet-	
	tuata in successione immediata alla data di approvazione dell'aggiudicazione, sotto	
	le riserve di legge.	
	Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di con-	
	segna anche nel caso indicato al comma precedente.	
	Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni 365 (trecentoses-	
	santacinque) naturali e consecutivi comprensivo del tempo occorrente per l'avvio	
	del cantiere.	
	Nel periodo esecutivo di 365 giorni è compreso anche il tempo occorrente per i	
	tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occor-	
	rente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto	
	del cantiere, le occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti Autorità le	
	- 10 -	

	eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro	
	preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.	
	Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si	
	rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni del Codice .	
	Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere	
	si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le	
	conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori e nella eventuale accessibilità di	
	talune zone per impraticabilità dei terreni.	
	La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata	
	nella misura dell'1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.	
	L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla dire-	
	zione lavori in contraddittorio con l'Impresa.	
	Art.10- ANTICIPAZIONE DEL PREZZO. Ai sensi, nei limiti e sotto le condizioni	
	dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista un'anticipazione pari al 20 per cento	
	dell'importo contrattuale.	
	Art.11- PAGAMENTI IN ACCONTO - L'Impresa avrà diritto all'emissione di stati di	
	avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto del ribasso con-	
	trattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti del Consorzio - raggiun-	
	ga l'importo di € 200.000,00 (euro duecentomila). Detto importo può essere	
	diminuito dal Direttore dei Lavori ove l'Impresa presenti motivata richiesta.	
	Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori questa verrà effettuata a misura,	
	al netto del ribasso di contratto, sulla base delle quantità eseguite e dei prezzi unitari	
	convenuti.	
	Si precisa che le percentuali di cui sopra, per quanto applicabili e se non in contrasto	
	con altre disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri allegati progettuali,	

saranno frazionate ulteriormente nel modo seguente:

- 50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente collaudati in stabilimento, da certificare mediante apposito verbale;
- 20% all'esecuzione dei lavori
- 30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.

Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di rifinitura, collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e quant'altro necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.

L'accreditamento definitivo potrà essere effettuato solo dopo l'esito favorevole delle prove di funzionamento e di messa in servizio previste nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte tecnica e subordinatamente alla consegna al Consorzio della documentazione tecnica a corredo delle apparecchiature e delle certificazioni di conformità.

Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla Direzione di Esecuzione, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al 75% del prezzo della fornitura e posa in opera, restando però sempre a carico della Ditta tutti gli oneri conseguenti al ritardo.

L'ultimo stato di avanzamento sarà pagato qualunque sia il suo ammontare.

I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione Lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura non superiore alla metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali si riferiscono.

L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà insindacabile di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego, risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.

L'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto avverrà entro quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato avverrà entro trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria avverrà entro novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso l'Impresa non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'Impresa di sospendere o rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 12 - CONTO FINALE – COLLAUDO. Il termine in cui verrà compilato lo stato finale dei lavori resta fissato in mesi due decorrente dalla data di ultimazione totale degli stessi debitamente accertata mediante certificato dalla Direzione Lavori.

Dovranno essere osservate le prescrizioni dettate in materia dall'art. 102 del Codice.

La visita ai fini del collaudo si terrà non prima di due mesi e non oltre quattro dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le operazioni, compresa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione al Consorzio con i relativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi tre decorrenti dalla data di ultimazione completa dei lavori. E' in facoltà del Consorzio ridurre le tempistiche anzidette.

Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà del Consorzio disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio disporrà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a

regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in

attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, pos-

sano essere poste in esercizio provvisorio.

Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in

contraddittorio con l'Impresa.

Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere fino al

collaudo definitivo.

Art. 13 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO

DELL'IMPRESA

Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle

vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico

compenso riportato all'art. 4 non soggetto a ribasso d'asta.

I prezzi di elenco compensano anche la manutenzione sino alla data del collaudo.

Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione ne-

cessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto do-

vranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi,

pulizie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.

Art.14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA. Sono a

carico dell'Impresa gli oneri specificamente nel Codice e quelli indicati nell'art.9 del

Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa

L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che

possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi con-

siderarsi facenti parte delle spese generali dell'Impresa e compensati nel prezzo a

corpo dell'appalto.

L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di

ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare l'offerta.

Art. 15 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE. Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative disposizioni del Codice. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione delle opere e contenuti quindi sia nella casistica che nella entità.

Art. 16 - DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA RELATIVA AL PREZZO DELL'AP-

PALTO. Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti, come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente contratto.

In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Impresa, sotto le condizioni tutte del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;

b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;

c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.

	Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale	
	d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli di sua conve-	
	nienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi è fisso ed invariabile ed indipenden-	
	te da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la	
	durata dell'appalto.	
	Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella determina-	
	zione del prezzo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire	
	il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.	
	In particolare l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle partico-	
	lari condizioni di frammentazione fondiaria, ristrettezza dei passaggi, esercizio	
	d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari	
	compensati con il prezzo dell'appalto.	
	ART. 19 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI	
	FLUSSI FINANZIARI. L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive	
	modifiche.	
	In caso di subappalto o subcontratto l'appaltatore si impegna a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del	
	Governo della provincia di Oristano/Cagliari della notizia dell'inadempimento della	
	propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria.	
	Per l'Impresa il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è il	
	seguente:	
	Banca di _____	
	IBAN: _____	
	- 16 -	

La persona abilitata ad eseguire operazioni nei suddetti conti è il sig.

_____ C.F. _____ nato a _____ il __/__/____ residente a

_____ (____) _____, cittadino _____ in qualità di (carica sociale)

dell'Impresa "_____.

ART. 17 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. La definizione delle controversie - qualora siano risultati infruttuosi i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario che dovessero sorgere tra il Consorzio e l'Impresa è attribuita al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 18 – REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE. Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione è soggetta a tassa fissa.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me letto ai comparenti che lo approvano.

Il presente atto occupa n. __ pagine di __ fogli fin qui.
